

Niederkassels Neue Mitte wächst – vorerst nur auf dem Papier Parkplatz wird kein Veranstaltungsort



Der Abriss stockt und nur das Unkraut wächst in die Höhe, in Nieder-kassels Neuer Mitte

Von Dieter Hombach

Von Optimismus geprägt waren die Vorstellungen des Ingenieurbüros zum Einkaufszentrum in Nieder-kassel - Mitte. Derzeit wächst dort nur das Unkraut kontinuierlich und die Abrissarbeiten kommen seit Wochen nicht von der Stelle, da, so ist zu hören, der Abrissbagger des mit

den Arbeiten betrauten Unternehmens defekt sei. Dabei ist das Projekt, einen größeren Einzelhandels- und Dienstleistungsschwerpunkt im Zentrum zu schaffen, um verlorene Kaufkraft wieder zurückholen, sehr wichtig für den Ortsteil Nieder-kassel.

Da man nicht alle Grundstücke wie geplant erwerben konnte,

mussten die bisherigen Planungen überarbeitet werden. Geplant sind weiterhin ein SB-Lebensmittelmarkt mit 1180 qm Nutzfläche, ein Drogeriemarkt mit 790qm Nutzfläche sowie zusätzliche Einzelhandelsgeschäfte mit insgesamt 800qm Nutzfläche. Auch werden in den oberen drei Geschossen Dienstleister angesiedelt bzw. wird dort Wohnraum geschaffen. Durch eine Passage können die Fußgänger von der Hauptstraße aus die Stellplätze (84 Stück) an der Spicher Straße erreichen. Zusätzlicher Parkraum wird durch eine Tiefgarage mit 60-80 Stellplätzen geschaffen; Zu- und Ausfahrt über die Spicher Straße. Eine Wegeverbindung

von der Poststraße zur Spicher Straße wird es nur für Fußgänger und Radfahrer geben; Autofahrer bleiben außen vor.

Eine Anfrage vom Ortsring Nieder-kassel, mit der Bitte, den Parkplatz für künftige Veranstaltungen mit Genehmigung des Eigentümers nutzen zu können, erteilte die Stadt allein schon aus Lärmschutzgründen eine Absage.

Die Anfrage wurde aber an den zukünftigen Eigentümer weitergeleitet. Um die oberirdischen Stellplätze vor Dauerparkern zu schützen, würde die Stadt eine Parkscheibenregelung gutheißen und mit Zustimmung des Eigentümers, auch das eigentliche Privatgrundstück, von städtischen Mitarbeitern kontrollieren lassen.

Dies sei zulässig und werde auch in Rheidt am Ärztehaus so praktiziert, sagte der 1. Beigeordnete Helmut Esch.

Ob es nach der Offenlage zügig weitergeht, und ob sich der geplante Eröffnungszeitpunkt im Dezember 2016 halten lässt, ist nicht nur für manches Ratsmitglied mehr als fraglich.

Ingenieurbetrieb
Eichwald
Metallbau

Über 40 Jahre Erfahrung

Der Profi für Ihren Wintergarten

Jetzt neu:
Jeden 1. und 3. Samstag im Monat
von 9.00 bis 12.30 Uhr geöffnet!

- Aluminium- und Kunststofffenster
- Haustüren
- Brand- und Rauchschutzelemente
- Glas- und Aluminiumfassaden
- Vordächer, Terrassendächer
- Wintergärten
- Tore und Torantriebe
- Schlosserarbeiten
- Markisen und Sonnenschutzanlagen
- Balkone und Balkonverglasungen

SCHÜCO
Partner

53757 Sankt Augustin
Am Siemensbach 2-4
Tel. 02241.39798-0 | Fax: 02241.39798-88
www.metallbau-eichwald.de

02241-20 90 69 3
Kaufe DIESEL & BENZINER Aller Art

arw-autoankauf@outlook.de

**Kaufe jeden Wagen
auch Unfall- & Motorschaden
Automobile Gerd Walther
0178 666 66 65
www.autoankauf-walther.de**